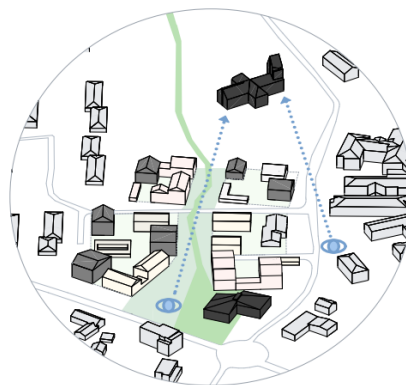


Hämeenkyrö



Kaavoituskatsaus vuodelle 2025

Alueidenkäyttölain (AKL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsaukseen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita.

Tässä Hämeenkyrön kunnan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti voimassa oleva kaavatilanne sekä ajankohtaiset kaava-asiat ja muut maankäytön suunnitelmat. Kunnan kaavoituksesta ja maankäytöstä lisätietoa löytyy [www-osoitteesta: https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/) linkki: [Kaavoitus ja maankäyttö - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/)

Kaavoituskatsauksen laati 5.8.2025 kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen. Kaavoituskatsaus on saatavana kunnanvirastosta ja kirjastosta sekä luettavissa kunnan verkkosivuilla [Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi)

I. Kaavajärjestelmä

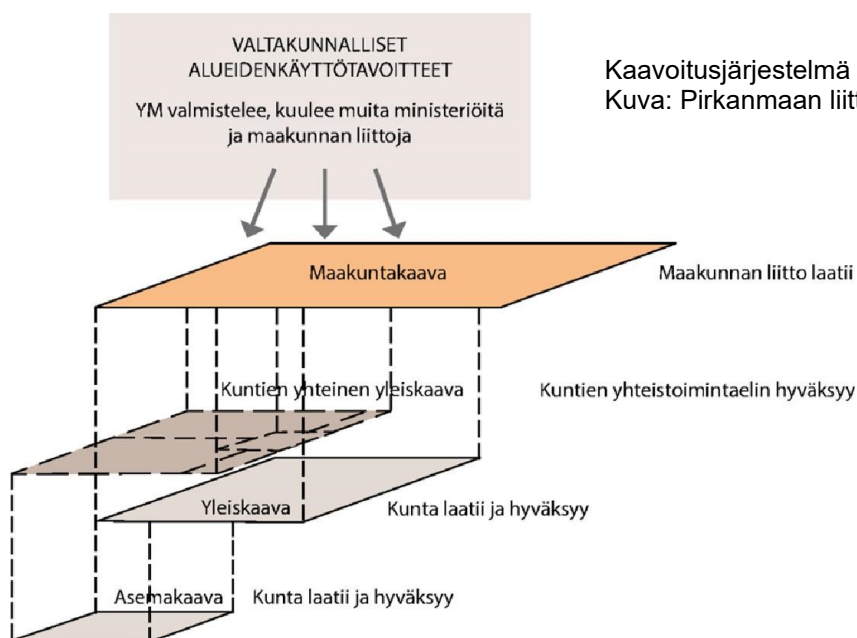
Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava.

Yleiset tavoitteet

Alueidenkäyttölain 1 §:ssä korostetaan, että tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Tavoitteeksi asetetaan myös osallistumismahdollisuuksien, suunnittelun laadun, asiantuntemuksen monipuolisuuden sekä avoimen tiedottamisen turvaaminen.

Alueidenkäyttölain 5 §:ssä esitetään alueiden käytön suunnittelun tavoitteiksi turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Lisäksi tavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta, riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriympäristön vaalimista.

Tavoitteena on myös edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä, ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista. Tavoitteena on myös edistää yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, palveluiden saatavuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Nämä tavoitteet ovat yhteisiä kaikille kaavamodoille ja niitä toteutetaan eri kaavamutojen sisältövaatimuksien kautta.



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa lainmukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätökseen voi tutustua osoitteessa: <http://www.ymparisto.fi>

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

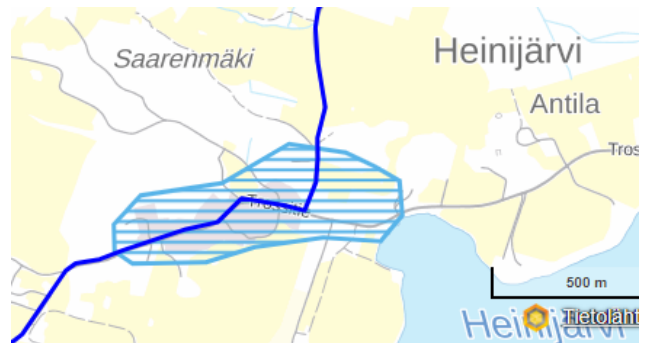
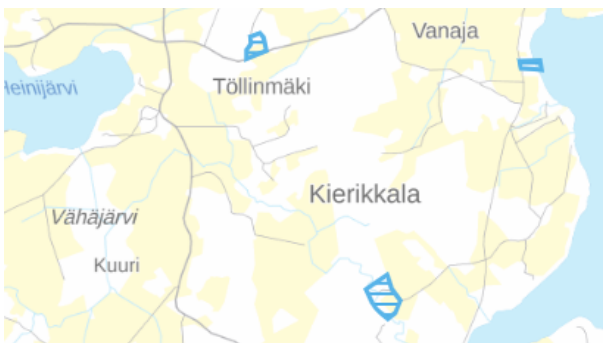
Lain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maankäytön suunnittelun lähtökohtina tulee ottaa huomioon viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit, joita tällä hetkellä ovat esimerkiksi:

- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Museoviraston ajantasaiset tiedot kiinteistä muinaisjäännöksistä
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt RKY (Museovirasto 2009)

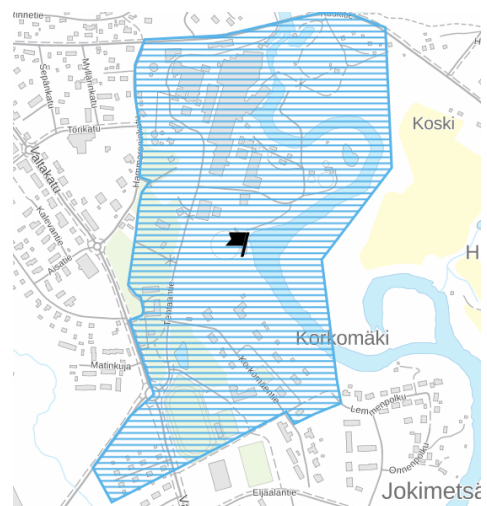
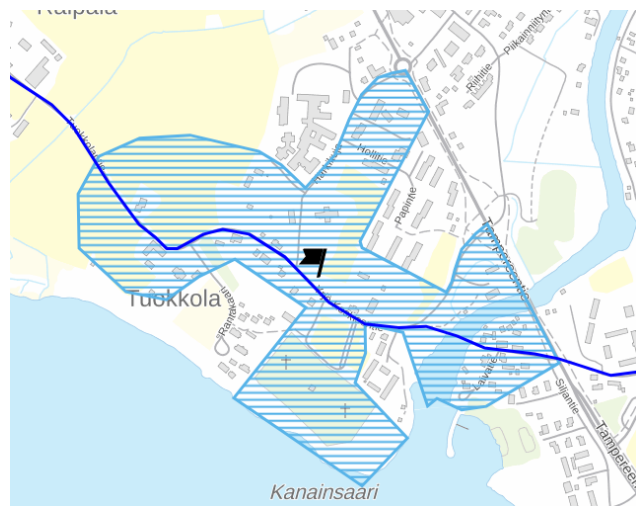
Hämeenkyrön kunnan alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita; laaja Hämeenkyrön kulttuurimaisema ja osana Pirkanmaan harjumaismaa oleva Ulvaanharjun alue. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet inventoitiin Pirkanmaan osalta uudelleen vuoden 2012 aikana. Inventointia käytettiin Pirkanmaan maakuntakaava 2040 pohjaselvityksenä.

Museoviraston laatima **Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY** - inventointi on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Siinä on Hämeenkyrön kohteita 5 kpl, F.E. Sillanpään kodit, Herttualan kylä, Hämeenkankaan- ja Kyrönkankaantie, Hämeenkyrön vanha keskusta sekä Kyröskosken tehdasyhdyskunta. Alla kuvissa Museoviraston laatimat RKY- alueiden rajaukset. Kohteisiin voi tutustua osoitteessa: www.rky.fi [RKY | Kohteet maakunnittain](#)



Vasemmalla F.E. Sillanpään syntymäkoti Myllykolu, nuoruudenkoti Töllinmäki sekä kirjailijan perheelleen rakennuttama huvila Saavutus ovat edustavia esimerkkejä aikakaudelleen tyypillisestä rakennuskannasta kirjailijan kuvaamassa kulttuurimaisemassa.

Oikealla Herttualankylä koostuu niin talonpoikaistaloista kuin myös pienemmistä käsityöläis- ja itsellismökeistä.



Vasemmalla Hämeenkyrön vanha keskusta ja oikealla Kyröskosken tehdasyhdyskunta.

RKY- alueita koskee seuraava suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Suunnittelusuositus: Valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ELY- keskukselta.

Kaavatasot

Maakuntakaava

Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kunta-yhtymä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Maakuntakaavan laadintaa ohjaavat alueidenkäyttölaki (AkL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Maakuntakaavalla varataan maakunnan mittakaavassa asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistykseen, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta pitkällä tähtäimellä tarpeelliset maa-alueet. Myös seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijoittuminen esitetään maakuntakaavassa. Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AkL 32§), ja se on kaavoista yleispiirteisissä. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (AkL 25§). Muut maankäytön ja liikenteen kysymykset ratkaistaan yleis- ja asemakaavoissa, joiden laatimisesta ja hyväksymisestä vastaavat kunnat.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava ohjaa kunnan asemakaavoitusta. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan. Kaava esitetään kartalla, johon kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset selityksineen. Yleiskaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään mm. kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut tarpeelliset tiedot. Yleiskaavan laatimisesta vastaa kunta. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Jos kunnat ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, sen hyväksyy kuntien yhteinen toimielin ja vahvistaa ympäristöministeriö.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Rakentamisluvat myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavoja voidaan laatia koskemaan hyvin erikokoisia alueita; asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin- ja virkistysalueineen, joskus puolestaan vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta. Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy myös selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava on erityinen asemakaavan muoto, jonka laatimisesta vastaa maanomistaja. Kunnan tehtävänä on hoitaa kaavan hallinnollinen käsittely. Maanomistajan tulee toimittaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuntaan sekä hankkeen edetessä kaavaehdotus liiteaineistoinen.

Suunnittelutarvealue

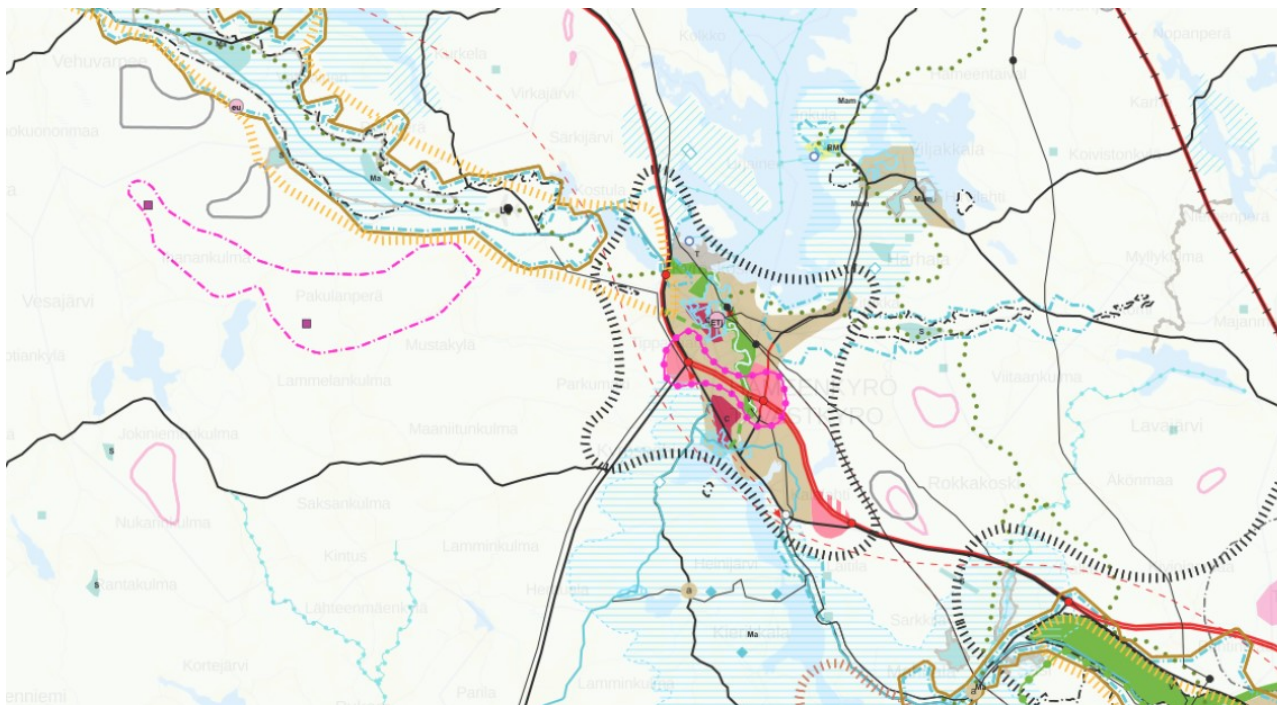
Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään rakentamisesta suunnittelutarvealueelle ja sen liitteenä 1. olevalla kartalla on osoitettu kunnan suunnittelutarvealueet.

Suunnittelutarvealueeseen sisältyvät lain nojalla mm. ranta-alueita, maanteiden ja junaratojen varsialueet sekä alueet, jotka vastaavat aiempaa taaja-asutuksen määritelmää. Käsitteen piiriin sisältyy myös sellainen yksittäinen rakentaminen, jolla on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Näillä alueilla rakentaminen voi edellyttää tavanomaista rakentamislupamenettelyä laajempaa harkintaa sijoittumiselle.

Kaavasta poikkeaminen

Mikäli rakentamisessa halutaan poiketa kaavasta tai muista alueidenkäyttö- ja rakentamislain säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, kuten rakennusjärjestyksestä, tarvitaan ennen rakentamislupaa poikkeamispäätös. Poikkeamispäätöstä haetaan kunnalta.

II. Kaavoitustilanne



Kuvaote voimassa olevasta Maakuntakaava 2040:sta Hämeenkyrön osalta. Taajama-alueet on merkitty ruskealla värillä ja keskustatoimintojen alueena (C). Karttaan on mm. merkitty sinisellä vaakaviivoituksella valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat, työpaikka-alueet vaaleanpunaisella värillä ja tuulivoima-alueet harmaalla viivalla. Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ovat Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet ja Heiskan talo ympäristöineen.

1. Maakuntakaava

Pirkanmaan liitto on julkaissut maakuntakaavoitusta koskevan kaavoituskatsauksen 2025, josta tiedot kaavoituksen ja muiden suunnitelmien etenemisestä ovat luettavissa verkkosivuilta [Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2025 - Pirkanmaan liitto](#)

Voimassa oleva **Pirkanmaan maakuntakaava 2040**, on alueidenkäyttölain mukainen kokonaismaakuntakaava. Se on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeitä osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Voimassa olevaan maakuntakaavaan voi tutustua verkkosivuilla [maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](#) ja aineistoihin laajasti myös [Aluetietopalvelu](#)

Vuonna 2021 on käynnistetty vaihemaakuntakaava teemoilla **elonkirjo ja energia**, tavoitteena tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiatuotannolle maakunnan alueella. Kaavan valmisteluaineisto ja luonnos olivat nähtävillä keväällä 2023 ja kaavaehdotus marras-joulukuussa 2024. Maakuntavaltuusto hyväksyi vaihemaakuntakaavan 7.4.2025 ja se määrätään tulemaan voimaan ennen lainvoimaisuutta. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen.

Muita ajankohtaisia hankkeita Pirkanmaan liitossa ovat:

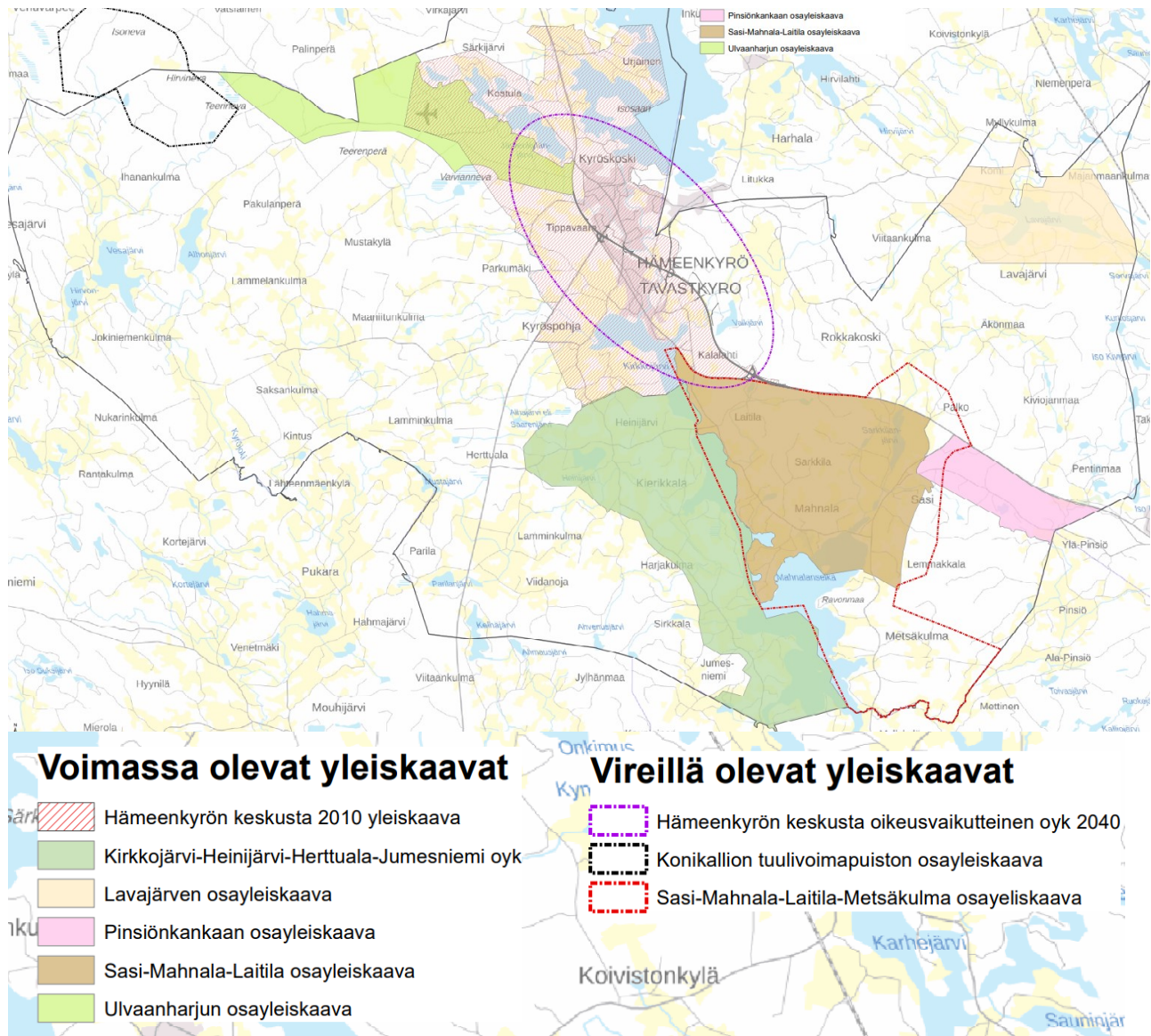
- Marraskuussa 2024 käynnistettiin vaihemaakuntakaavan valmistelu teollisuuden uusista sijaintipaikoista.
- Toimeenpanosuunnitelman pohjalta Pirkanmaan liitto jatkaa liikennejärjestelmätyötä yhdessä kuntien, muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa. Erityisinä painopisteinä vuonna 2025 ovat kestävien käyttövoimien jakelu liikenneverkolla, liityntäpysäköinnin tilannekuvan päivitys sekä vapaa-ajan liikkumiseen liittyvä selvitystyö. Lisäksi jatketaan aktiivista osallistumista väyläkohtaiseen maakuntarajat ylittävään yhteistyöhön.
- Tulevaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua tukemaan laaditaan uusi väestöennuste ja -suunnite, jonka sisältöä tullaan tarkentamaan yhdessä kuntien kanssa.
- Uudistettu aluetietopalvelu on julkaistu alkuvuodesta 2025. Siellä on mm. maakuntakaavojen ja liikennejärjestelmäsuunnitelman paikkatietoja sekä muita aineistoja.

2. Kunnan yleiskaavat

Kunnassa on voimassa kuusi osayleiskaavaa ja vireillä on kolme uutta osayleiskaavaa. Näiden lisäksi vuonna 2016 on tullut voimaan koko kunnan kattava strateginen yleiskaava.

Voimassa oleviin yleiskaavoihin pääset tutustumaan tästä linkistä:

[Yleiskaavat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://yleiskaavat-hameenkyro.fi)



Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040

Strateginen yleiskaava linjaa yhdyskuntarakenteen, palvelut ja kehityssuunnat maankäytön- ja strategisen suunnittelun sekä päätöksenteon tueksi. Kaava on oikeusvaikutteinen esitettyjen kehittämismerkintöjen osalta. Muilta osin kaava ei ohita voimassa olevia yleis- ja asemakaavoja. Valmistuessaan kaava oli Pirkanmaan ensimmäinen koko kunnan strateginen yleiskaava. Kaavan esittelyyn linkistä: [PowerPoint-esitys \(hameenkyro.fi\)](http://powerpoint-esitys-hameenkyro.fi)

Hämeenkyrön kuntastrategiaan 2030 Vakaa ja verraton, KV 20.2.2023, kirjattiin päämääräksi toimiva ympäristö elämiselle. Sen tavoitteena on houkutteleva ja viihtyisä kuntaympäristö, jossa huolehdimme sopivasta asumisväljyydestä ja hyvästä luontoyhteydestä. Täydennämme taajamarakennetta ja mahdollistamme monenlaiset omistus- ja vuokra-asunnot. Päämääränä on hyödyntää valmistuvien kaavojen kasvupotentiaalia ja strategisen yleiskaavan päivittäminen. Kaavatyö käynnistyy mahdollisesti päätöksenteon myötä vuonna 2027.

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma oikeusvaikutteinen osayleiskaava



Kaava-alueen lähtökohtana on voimassa oleva Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaava (KV hyv. 1992). Lisäksi mukaan on otettu Siurontien varsi, Metsäkulma ja Matalusjoen alajuoksun valuma-alueita sekä osa Palkon kylästä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 62 km² ja se on yhdyskuntarakenteeltaan lähes kokonaan haja-asutusalueita.

Sasi, Mahnala, Laitila ja Metsäkulma muodostavat vetovoimaisen pientaloasumisen ja maaseutuelinkeinojen alueen vesistöjen ääreen, Hämeenkyrön keskustasta kaakkoon. Alue on lähes kokonaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita ja sen identiteetin pohjana on vahva maatalouden harjoittaminen. Kunta haluaa edistää alueen elinvoimaisuutta ja arvojen säilymistä uuden osayleiskaavan myötä. Alueelle on rakentunut kunnan toimesta uusia keskeisiä rakennuksia mm. Ympäristö-koulu ja päiväkot.

Kaava tuli vireille v.2017, jonka jälkeen laadittiin pohjaselvityksiä vuosina 2017-22. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 7.12.2020 – 15.2.2021. Palautteen käsittelyn jälkeen valmistui kaavaehdotus nähtäville 15.7.-16.9.2022. Tämän jälkeen ehdotukseen tehtiin muutoksia ja tarkistettu kaavaehdotus oli nähtävillä 13.4.-16.5.2023. Tarkistetusta kaavaehdotuksesta saapuneet palautteet ja lausunnot käsiteltiin ja niihin laadittiin vastineet. Viranomaispalautteen johdosta alueen Natura-tarvearviointia täydennettiin ja vaikutusten arviointia täydennettiin mm. hulevesien ja loma-asumisen muutosten osalta, lisäksi tehtiin tarvittavat tekniset tarkastukset ja vähäiset muutokset keväällä 2024. Osayleiskaavan hyväksyi valtuusto 29.4.2024 § 21. Hyväksymispäätöksestä saapui kolme valitusta yksityishenkilöiltä hallinto-oikeuteen. Asia on hallinto-oikeuden käsiteltävänä ja kaavaa ei ole voitu kuuluttaa voimaan johtuen käsittelyn keskeneräisyydestä. Kaavan etenemistä voi seurata [www-sivuilla: Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://www.sasi-mahnala-laitila-metsakulma.fi)

Kaavassa on osoitettu kuivan maan ja rantojen asuinpienalojen ja lomarakennusten rakennuspaikat suoraan rakentamisluvilla rakennettaviksi. Hyväksytyssä kaavassa uusien rakennuspaikkojen määrä on 269, joista 13 sijoittuu rantavyöhykkeelle. Rakentamisen mitoitukset perustuu kuivanmaan ja rannan osalta emätilakohtaisesti edullisuusvyöhykkeisiin ja rantaviivan pituuteen. Rakennuspaikoista 35 kpl on mitoituksen ylittäviä kohtuullisuusharkinnan perusteella osoitettavia, yhdyskuntarakennetta täydentäviä rakennuspaikkoja. Uuden rakennusoikeuden esittämisessä on noudatettu tavoitteita, joiden mukaisesti suunnittelualueella säilytetään ja kehitetään Mahnalan ja Sasin kylien elinvoimaisuutta ja edistetään viihtyisää asuinympäristöä sekä laadukasta uutta pientalorakentamista ensisijaisesti hyvien yhteyksien ja viemärin äärellä.

Hämeenkyrön keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040

Nykyinen keskustan osayleiskaava 2010 on hyväksytty valtuustossa vuonna 1996 ja vahvistettu 30.11.2001, Pirkanmaan ympäristökeskus. Kaava on jo monin osin vanhentunut ja kunnassa on käynnistetty sen uudistamistyö syksyllä 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hyväksyttiin hallituksessa 17.6.2019. Kaavaan on valmistunut selvitykset: Kulttuuriympäristöinventointi 2017, Muinaisjäännösinventointi 2017 sekä Liito-oravaselvitys uusille työpaikka-alueille 2019. Työpajassa syyskuussa 2019 kuntalaiset, viranhaltijat ja luottamushenkilöt yhdessä työstimät kaavan rakennemalliluonnoksia ja FCG:n toimesta valmistui kaksi rakennemalliluonnosta. Viranomaisyöneuvottelu kaavan rakennemallivaiheesta käytiin ELYssä 23.10.2019. Vuoden 2021-22 aikana valmistui selvitys ”saavutettavuushelmistä” johon on kootusti esitetty asuinrakentamisen kehittämiskohteita.

Kaavan selvityksiä täydennetään, OAS päivitetään ja tavoitteena on käynnistää vuonna 2026 osayleiskaavan kaavaluonnoksen valmistelu. Työn edetessä tarkennetaan kaavatyön tavoitteita ja otetaan huomioon mm. valmistunut uusi VT3 liittymiseen ja sen vapauttama suunnittelupotentiaali keskustan kauttakulkevan tien varrella. Linkki kaavan sivuille: [Keskustan osayleiskaava 2040 - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://www.hameenkyro.fi)

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta teki päätöksen Hämeenkyrön kunnanhallitus 21.03.2022 § 62 ja Ikaalisten Ympäristölautakunta 22.3.2022 § 17. Kaavoituksen tavoitteena on laatia osayleiskaavat molempiin kuntiin alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisina erillisinä kaavoina siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavojen perusteella. Kaavoitusta viedään eteenpäin yhteistyössä Ikaalisten kaupungin kanssa.

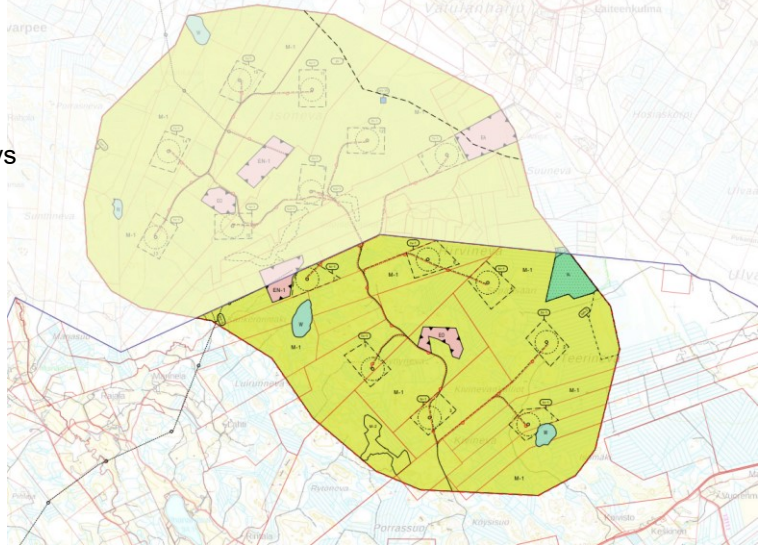
Ilmatar Energy Oy:n hankeyhtiö Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy suunnittelee enintään 15 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista kuntien alueelle. Hämeenkyrössä Vatulanharjun ja Vesajärven kylän väliselle alueelle sijoittuisi 7 voimalaa kaava-alueelle, jonka pinta-ala on noin 8,6 km². Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.2022 alkaen.

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata [www-sivuilla: Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://www.sivuilla: Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava - Hämeenkyrö (hameenkyro.fi))

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on ollut käynnissä kaavoituksen rinnalla. YVA-menettelyn avulla pyritään välttämään ja ehkäisemään hankkeen ympäristövaikutuksia, edistetään ympäristövaikutusten yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022 ja YVA-aineistoon ja perusteltuun päätelmään pääsee tutustumaan ympäristöhallinnon sivuilta [Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n Konikallion tuulivoimahanke, Ikaalinen ja Hämeenkyrö \(ymparisto.fi\)](http://Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n Konikallion tuulivoimahanke, Ikaalinen ja Hämeenkyrö (ymparisto.fi))

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoa, kaavaluonnoskartta ja selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Alueelta on laadittu seuraavia selvityksiä:

- Näkemäalueanalyysi
- Valokuvasovitteet
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Asukaskysely
- Elinkeinoelämäselvitys
- Luontoselvitykset
- Natura-arviointi
- selvitys vaikutuksista
Vatulanharjun pohjavesialueisiin



Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksessa on esitetty seitsemän voimalan sijoittuminen alueelle ja maa-ainesten ottoalue sekä energiahuollon alue. Pääosin kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla on erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2. Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 350 metriä. Tuulipuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista tai ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemasta. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina. Videoesitys 3D-mallinnukseen Ilmatar - Konikallion tuulivoimahankkeen 3D-mallinnus - YouTube

Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.3.-19.4.2024. Kaavoitusta ja ympäristövaikutusten arviointia esittelevä yleisötilaisuus järjestettiin 13.3.2024 Ammatti-instituutti lisakissa. Saadun palautteen käsittelyn ja selvitysten täydentämisen jälkeen on valmisteltu kaavaehdotusta. Tavoitteena on asettaa se nähtäville syksyllä 2025. Kaavan valmistuminen ajoittuu vuodelle 2026, jolloin hankkeessa päästäisiin toteutussuunnitteluun.

3. Asemakaavat

Viimeisimmät voimaan tulleet asemakaavat



Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaavoitus koskee aluetta Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannalla, kunnan kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä. Alue on pinta-alaltaan noin 6,1 ha. Kaavoituksen tavoitteena on ollut uusien laadukkaiden asuinrakennuspaikkojen muodostaminen sekä ranta-alueen virkistyskäytön ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen. Alueen rantamaisema ja kulttuuriympäristö- sekä luontoarvot mm. rantametsät ovat olleet lähtökohta alueen suunnittelussa. Kaava tuli vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville hallituksen päätöksellä 3.4.2023 § 83. Alueelta laadittiin liito-oravaselvitys, luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja rakennettavuus- sekä hulevesiselvitys.

Kaavan luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2024. Palautteen käsittelyn jälkeen valmistui kaavaehdotus ja se asetettiin nähtäville 18.12.2024 - 31.1.2025. Kaavassa alueelle on osoitettu 13 omakotitonttia ja kaksi kytkettyä asuntoja sisältävää AP-tonttia. Tontit sijoittuvat Ranta-Niskalan raitin varrelle alueen keskiosaan. Ranta-alueet kaavassa jäävät virkistyskäyttöön ja luonnon monimuotoisuuden arvoalueeksi. Kaava valmistui alkuvuodesta 2025, se hyväksyttiin valtuustossa 28.04.2025 §9 ja tuli kuulutuksella voimaan 18.6.2025.

Asemakaavalla muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta (AO, AP), lähivirkistysaluetta (VL), katu- aluetta (Ranta-Niskalan raitti ja Torpanpolku), venesatama- ja venevalkama- aluetta (LV) sekä energiahuollon aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan rannan virkistysalueelle ulkoilureittejä, uima- ja grillipaikka, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennelman alue sekä hulevesien viivytysalue.

Omakotirakentamiseen tarkoitetuissa AO-kortteleissa tontin koko on 1101 m²-1444 m² ja asuinrakennusoikeus on 200-240 kem² sekä talousrakennuksille 60 kem². Asuinpientaloalueiden (AP) rakennuspaikoilla rakennusoikeus on 360 kem² sekä talousrakennuksille 60 kem² ja niille saa toteuttaa pari- tai rivitaloja. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja 50 asukasta. Kaavamääräyksillä ohjataan rakentamista kattokulmien ja ulkoverien osalta siten että alueesta tulee laadukas ja rantamaisemaan sopiva.

Alueen tiestön ja kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen ajoittuu vuoteen 2026-27, jonka jälkeen tontit ovat rakentamisvalmiita.



Vireillä olevat asemakaavat

Vireillä olevat kaavat ovat nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa: [Kaat - vireillä ja nähtävillä olevat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://kaavat-vireilla-ja-nahtavilla-olevat-hameenkyro.hameenkyro.fi)

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Kaava tuli vireille 31.5.2021 § 141 hallituksen päätöksellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Tavoitteena on suunnitella uuden Hämeenkyrönväylän hyvien logististen yhteyksien varten toimitala- ja yritystontteja näkyvälle sijainnille. Alueesta on laadittu selvityksiä muun muassa maaperän, perustamistavan, luontoarvojen, arkeologian sekä luonnosvaihtoehtojen kustannusten osalta.

Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnokset, VE1 ja VE2 olivat nähtävillä 3.2.-6.3.2022. Kaavaehdotusta on valmisteltu saapuneen palautteen pohjalta ja alueelle on valmistunut hulevesiselvitys. Tavoitteena on kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen loppuvuodesta 2025. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 25 hehtaaria. Luonnoksissa alueelle esitettiin nykyisen paloaseman ja huoltoaseman tontit sekä uusia toimitilojen ja yritysten tontteja kahdella vaihtoehtoisella tavalla suunniteltuna Valtatien 3 ja Häijääntien länsipuolelle. Tontteja olisi tulossa 10-11 kpl ja rakennusoikeutta yhteensä noin 52 000 k-m².

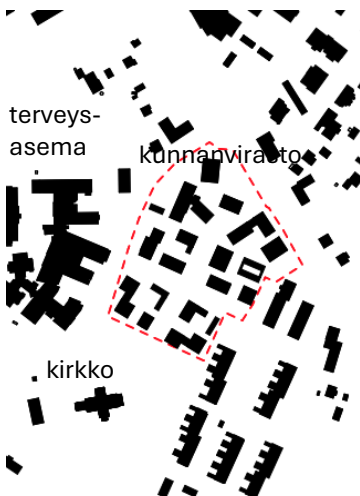


Havainnekuva yritysalueen kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 14 uuden paloaseman ympäristössä sekä liikennealueita. Asemakaavan laajennus koskee kunnan omistamia kiinteistöjä 108-421-11-385 Tippavaara, osaa kiinteistöistä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-11-358 Veljesmaa (vaihtoehdossa 2), 108-421-11-415 Varala, 108-421-48-21 Vanhaisäntä ja 108-895-2-5 Yleinen tie (seututie 249). Alue on nykykäytössä vanhaa tiemaata, läjitysaluetta ja peltoa.

2. Hollitien alueen asemakaavamuutos

Kaava-alue sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa kunnanviraston ympäristössä.



Vasemmalla kuvassa suunnittelualue, keskellä viitesuunnitelmaluonnos Ve-2 ja oikealla havainnekuva viitesuunnitelmasta Ve-2.

Kaavoituksen tavoitteena on kunnan keskustan kehittäminen ja monipuolisen asuin- ja palvelurakentamisen sijoittaminen Hollitien alueelle. Myös viher- ja liikenneympäristöä pyritään kehittämään niin että huomioidaan kulttuuriympäristö ja maisema. Kaavoituksen tavoitteita tarkennetaan vielä kaavatyön edetessä.

Kaava tuli vireille 5.6.2023 hallituksen päätöksellä ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 22.6.2023 lähtien. Kaavan muutos koskee tiloja 108-421-8-3 Kuntala, 108-421-8-7 Säästöpankki, 108-421-021-3 Pentti, 108-421-21-4 Eskola, 108-421-1-36 ja osaa tilasta 108-421-1-34 Pappila. Alueelta on laadittu pohjaselvityksiä mm. kulttuuriympäristön inventointiraportti ja esisuunnitelmia alueen täydennysrakentamisesta.

Varsinainen kaavoitustyö on käynnistetty viitesuunnitelmien laadinnalla ja niiden pohjalta laaditaan kaavaluonnokset. Viitesuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Harris & Kjisik ja ne valmistuivat keväällä 2025. Viitesuunnitelmissa tutkittiin säilyttävää VE1 vaihtoehtoa ja kehittävää VE2 vaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehtoisissa esitetään alueen liikennejärjestelyt, tärkeät viheralueet sekä sovitettavan uudisrakentamisen massoittelu ja maisemaan sopivuus. Säilyttävässä vaihtoehdossa alueella säilyisivät lääkärintalon lisäksi kunnanvirasto ja virkailijoidentalo. Vaihtoehtoisissa alueelle muodostuu uudisrakentamisen rakennusoikeutta 11 000- 14 000 km².

Kunta on solminut kaavoituksen aloitussopimuksen Hämeenkyrön seurakunnan kanssa keväällä 2025 ja maankäytösopimus laaditaan tarvittaessa kaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavan luonnosvaiheen on tavoitteena valmistua syksyllä 2025 nähtäville. Tämän jälkeen edetään keväällä kaavaehdotukseen.

Alueen uudisrakentamisessa tavoitellaan laadukasta ja rauhallista ympäristöön sopivaa pienimittakaavaista rakennuskokonaisuutta. Tavoitteena on rakennussuojelukysymysten ratkaisu ja asuntojakauman monipuolisuus, sisältäen sekä omistus- että vuokra-asumista. Lisäksi tavoitteena on sijoittaa alueelle mm. ryhmäkoteja, yhteisöllistä asumista ja tuettua asumista sekä lähipalveluja. Kaavoituksen kanssa samanaikaisesti on käynnissä Hämeenkyrötalo -hanke, jossa suunnitellaan alueelle kunnan hallinnon- ja palvelukeskuksien tilat.

3. Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset

Kunnanhallitus päätti 9.9.2024 § 199 kaavan vireilletulosta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta. Kaavamuutos koskee kolmea aluetta Kaartotien, Alasentien ja Eteläntien varrella. OAS on ollut nähtävillä suunnittelutyön ajan, alkaen 25.9.2024. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 26.3.-28.4.2025. Kaavaluonnoksessa Kaartotien alue on osoitettu puistoalueeksi, Alasentien alue puisto- ja katualueeksi sekä Eteläntien alue erillispientalojen korttelialueeksi ja lähivirkistysalueeksi. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville syksyllä 2025.

4. Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.9.2024 § 198 asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-895-2-37 Yleinen tie ja 108-432-1-112 Lehtola. Alue sijaitsee Hämeenkyrössä entisen Kylmäojantien pohjoisosassa. Hallinnollisella kunnarajan muutoksella lakkaava maantie siirtyi 16.8.2024 Hämeenkyrön kunnalle ja on osa Joenmutkantietä. Kaavoituksen tavoitteena on osoittaa lakkaava maantiealue katualueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä suunnittelutyön ajan, alkaen 25.9.2024. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 26.3.-28.4.2025. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu katualueeksi ja suojaviheralueeksi. Kesällä laaditaan arkeologinen inventointi osasta aluetta ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville syksyllä 2025.

5. Laivarannan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kunnanhallitus päätti 24.3.2025 § 60 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta AkL 63 § mukaisesti. OAS on nähtävillä koko suunnittelutyön ajan, alkaen 23.4.2025. Alueella on tehty vesijättöjen lunastus. Kaavoitus koskee kunnan omistamia tiloja 108-436-4-143 Laivaranta ja 108-436-5-120 Salonen, joilla sijaitsee satama-, puisto- ja kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueita sekä yksityisten omistamia kiinteistöjä 108-436-5-19 Tiensivu, 108-436-5-20 Notko, 108-436-5-55 Kallela, 108-436-5-56 Tammentörmä, 108-436-5-123 Kotipelto, 108-436-5-124 Kyrölä ja katualueen osalta pientä osaa kiinteistöistä 108-421-5-4 Väinölä, 108-421-5-5 Jokiranta ja 108-436-5-44 Osala kortteleissa 83 ja 83a, joilla sijaitsee omakotirakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä katualuetta. Vesialue 108-436-876-1 on Uskelan kylän yhteistä vesialuetta.

Kaavoituksen tavoitteena on alueen virkistystoimintojen kehittäminen, pysäköintijärjestelyjen parantaminen sekä kaavan ajantasaistaminen kiinteistörajat ja käyttötarkoitukset huomioon ottaen. Alueelta laaditaan luontoselvitys kesän 2025 aikana. Kaavoituksen aloitusvaiheen asukastilaisuus järjestettiin 10.6.2025 vanhalla paloasemalla. Kaavaluonnos valmistunee keväällä 2026 ja sen jälkeen hankkeessa valmistellaan kaavaehdotus.

Muita asemakaavahankkeita käynnistetään kaavoitusohjelman ja tarpeen mukaan.

4. Karttapalvelu ja asemakaavakartta

Karttapalvelu on otettu käyttöön, kaikille avoin selainkäyttöinen karttaohjelma WebGis toimii sekä puhelimella että tietokoneella. Kunnan verkkosivuilla olevaan karttapalveluun pääset osoitteesta: <https://paikkatietopalvelu.pirnet.fi/karttapalvelu.hameenkyro/>

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:n mukaan kunnan tulee pitää karttaa tai karttayhdistelmää, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Ajantasa-asemakaavaan, joka on asemakaavayhdistelmä, voit tutustua kunnanvirastolla elinympäristöpalveluiden kaavoituksen osastolla tai karttapalvelussa.

Käyttäjällä on mahdollisuus katsella, mitata ja tulostaa erilaisia kartta-aineistoja alueelta. Tällä hetkellä palvelussa on karttanäkymään valittavissa mm.:

- taustakarttana maastokartta/selkokartta/taustakartta/ortokuva (MML)
- hakutoiminnolla voi etsiä esimerkiksi tiennimillä
- eri tason kaavat esimerkiksi asemakaavayhdistelmä ja kaavamääräykset sekä yleiskaavat
- Tonttipörssissä näkyvät myynnissä olevat omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotontit
- Julkiset palvelut mm. liikunta- ja ulkoilupaikat

5. Kunnan tonttitarjonta

Kunnalla on 6.8.2025 myytävänä 62 asemakaavoitettua omakotitalotonttia.

Tontteja löytyy seuraavasti:

- | | |
|---|--------|
| • Pohjantähdentie/ Kyröskoskenharju | 14 kpl |
| • Ali-Niskala | 15 kpl |
| • Kullanpelto ja Seuloontie | 14 kpl |
| • Eteläranta | 2 kpl |
| • Aurinkopelto ja Neidonniitty/Sasi | 12 kpl |
| • Turkimus-, Nuijamiesten- ja Piikainniityntiellä | 5 kpl |

Vuodelle 2025 valmistui kaava-alueet myyntiin ja rakentamiseen Seuloontielle 10 tonttia ja Sasin Neidonniitylle, 8 tonttia. Neidonniityn alueelle valmistui myös rivi/paritalon rakennuspaikka.

Kunnan pientalojen tonttivarantoa voidaan pitää monipuolisena ja melko riittävänä ottaen huomioon rakentamisen matalasuhdanne tällä hetkellä. Kyselyjä rannalla sijaitsevista tonteista tulee kuntaan ja tähän on pyritty vastaamaan kaavoittamalla Ranta-Niskalan alue 2025. Kaavoituksen tasainen tonttituotanto antaa kunnalle mahdollisuuden ajoittaa infranrakentaminen tarkoituksenmukaisesti. Isohkoja omakotitontteja maaseutumaiseen asumiseen on nyt saatavilla lisäksi Ahrolantieltä (3 kpl) ja Hahmajärventieltä (2 kpl).

Rivi- ja pientalojen (AR/AP) rakentamiseen soveltuvia tontteja kunnalla on tarjolla Kyröskoskenharjulla 3, Sumeliuksen alueella 2, Kirkonseudulla 2 ja Ali-Niskalassa 2 kpl. Kerrostalotonttien osalta tarjontaa on Kyröskoskella 2 ja Tippavaaran läheisyydessä Sumeliuksen alueella 3 kpl.

Palvelujen- ja koulutusmahdollisuuksien keskittyminen kuntakeskukseen lisää todennäköisesti monimuotoisen asumisen ja esteettömän rakentamisen tonttitarjonnan tarvetta Kirkonkylän taajama-alueella. Tämän vuoksi kerros- ja rivitalotonttien kaavoittaminen keskusta-alueelle on tarpeen. Kaavoituksessa keskitytään tulevana vuosina kehittämään keskustaa Hollitien ja terveysaseman ympäristössä. VT3 valmistuminen ja Tampereentien liikennemäärien pudottua ympäristö on turvallinen ja viihtyisä asumisen- ja palvelujen keskitymälle.

Rakentamisvalmiit yritystontit

Kunnalla on tarjolla toimivien liikenneyhteyksien päässä ja näkyvällä sijainnilla olevia yritystontteja. Hanhijärven uudelle yritysalueelle on valmistunut tiet- ja kunnallistekniikka syksyllä 2023 ja sitä myötä tontit ovat nyt rakentamisvalmiita ja myynnissä.

- Hanhijärvi 23 kpl
- Tippavaaran alueella 6 kpl
- Kalalahden alueella 8 kpl
- Nuutinristin alueella 1 kpl
- Salosentiellä 1 kpl

KAAVOITUKSEN KULKU

OSALLISET VOIVAT
OSALLISTUA KAAVAN
VALMISTELUUN

KUNTA LAATII KAAVAN JA
PÄÄTTÄÄ HYVÄKSYMISESTÄ

VALTION
VIRANOMAISET
OHJAAVAT

HALLINTOTUOMIO-
ISTUIMET RATKAISEVAT
RIIDAT

VIREILLETULO
Kuulutetaan lehdessä
(UutisOiva), kunnan Internet-sivuilla ja
ilmoitustaululla (voidaan
kuuluttaa myös kaavoituskatsauksessa).

MIELIPIDE
Osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmasta voi jättää
suullisen tai kirjallisen mie-
lipiteen.
OAS:n riittävyydestä voi
tehdä neuvotteluesityksen
Pirkanmaan ELY-
keskukselle.

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA
(OAS)** OAS:ssa kerrotaan,
mistä kaavoituksessa on
kyse ja miten siihen voi
vaikuttaa. Nähtävillä suun-
nittelutyön ajan, ilmoite-
taan lehdessä, Internetissä
ja kunnan ilmoitustaululla
yleensä kaavan vireilletu-
lon yhteydessä.

VIRANOMAISENEUVOTTELU
Merkittäviin kaavahankkeisiin
ryhdyttäessä järjestetään viran-
omaisneuvottelu Pirkanmaan
ELY-keskuksen ja kunnan kesken.
Neuvotteluun kutsutaan myös
muut asianosaiset viranomaista-
hot.

Tehdään erilaisia selvityksiä, neuvotellaan maan-
omistajien ja muiden osallisten kanssa.

MIELIPIDE
Kaavaluonnoksesta voi
jättää suullisen tai kirjal-
lisen mielipiteen.

KAVALUONNOS
Nähtävillä 14-30 päivää;
nähtävilläolosta ilmoite-
taan lehdessä, Internetissä
ja kunnan ilmoitustaululla.

MUISTUTUS
Kaavaehdotuksesta voi
jättää kirjallisen muistu-
ksen.

KAVAEHDOTUS
Nähtävillä 30 päivää; näh-
tävilläolosta kuulutetaan
lehdessä, Internetissä ja
kunnan ilmoitustaululla.
Pyydetään lausunnot
viranomaisilta.

VIRANOMAISENEUVOTTELU
Kun kaavaehdotus on ollut nähtä-
villä, voi olla tarpeen järjestää uusi
viranomaisneuvottelu Pirkanmaan
ELY- keskuksen ja kunnan kesken.

VALITUS
Kunnanvaltuuston hy-
väksymispäätöksestä voi
valittaa Hämeenlinnan
hallinto-oikeuteen 30
päivän kuluessa. Hallin-
to-oikeuden päätöksestä
voi valittaa edelleen
Korkeimpaan hallinto-
oikeuteen.

**KUNNANVALTUUSTO
PÄÄTTÄÄ
HYVÄKSYMISESTÄ.**

**HÄMEENLINNAN
HALLINTO-OIKEUS**

**KORKEIN HALLINTO-
OIKEUS**

VOIMAANTULO
Kaava tulee voimaan, kun
kaavaa koskeva lainvoi-
mainen hyväksymispäätös
kuulutetaan.

Mikäli tuomioistuimet kumoavat hyväksymis-
päätöksen, kaava palautuu uudelleen valmistel-
tavaksi tai hankkeesta luovutaan.

III. Kaavoituksen kulku

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kunnan kaavoitukseen esimerkiksi tekemällä aloitteita tai jättämällä mielipiteitä tai muistutuksia nähtävillä olevista kaavoista. Kunnan kaavatoimikunta valmistelee kaavoja kunnanhallitukselle ja toimii yleiskaavojen ohjausryhmänä.

Kaavan vireilletulo

Kaavan vireilletulosta päättää kunnanhallitus ja siitä tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla, ilmoitus- taululla ja paikallislehdessä. Vireilletulosta voidaan ilmoittaa myös vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa. Vireilläolevat kaavat ovat nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa: [Kaavat - vireillä ja nähtävillä olevat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavasta laaditaan valmistelutyön alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka hyväksyy kunnanhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, mitä ja minne ollaan suunnittelemassa ja miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville asiointipisteeseen ja kunnan verkkosivuille kohtaan kaavoitus ja maankäyttö, se voidaan myös lähettää naapurimaanomistajille. Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja heillä on myös mahdollisuus esittää Pirkanmaan ELY-keskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä.

Valmisteluvaihe ja kaavaluonnos

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kunnanhallituksen hyväksymisen jälkeen pidetään julkisesti nähtävillä 14–30 päivää kunnan asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Osalliset ja viranomaiset voivat tällöin esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan lisäksi järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Ehdotusvaihe

Nähtävilläolon jälkeen - ja kun viranomaiset ovat kertoneet kommenttinsa kaavaluonnoksesta - on usein tarvetta tarkistaa kaavasunnitelmaa. Luonnosta voidaan muokata, jonka jälkeen kaava käsitellään kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus asettaa kaavan ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan palvelupisteeseen ja verkkosivuille kohtaan kaavoitus. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavahankkeissa riittää 14 päivän nähtävilläoloaika. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Nähtävilläoloaikana kaavasta voi tehdä kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoittaja antaa muistutuksiin ja lausuntoihin vastineen, joka liitetään kaava-aineistoon ja viedään hyväksymiskäsittelyyn. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta lähettää vastineen tiedoksi. Jos saatujen muistutusten tai lausuntojen johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa kaavaehdotusta, asetetaan se uudelleen nähtäville, elleivät muutokset ole luonteeltaan vähäisiä.

Hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavat, lukuun ottamatta vähäistä asemakaavamuutosta, jonka hyväksyy kunnanhallitus. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kuntalaisille ja kirjeitse niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi, kun asiasta ilmoitetaan kuulutuksella.

Kaava-aineistot ovat nähtävillä:

kunnantalon asiointipisteessä os. Härkikuja 7 ja Tippavaaran Helmessä os. Tietotie 2 sekä kotisivuilla: <https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:

Sähköisesti [kirjaamo\(at\)hameenkyro.fi](mailto:kirjaamo(at)hameenkyro.fi).

Kirjeitse voi jättää osoitteeseen: Hämeenkyrön kunta, kirjaamo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Suullisesti palautetta voi antaa olemalla yhteydessä kaavoituksesta vastaaviin henkilöihin kunnassa:

Kaavoituksen yhteystiedot:

kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen, puh. 050 310 0899

kaavasunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä, puh. 044 486 0028

sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi (ä=a)